



**HOTĂRÂREA NR. 288/2026**

**privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MAI 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 313 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 313/2026;
- Raportul de specialitate nr. 927/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, în favoarea proprietarului spațiului comercial,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51317/22.09.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 106840 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1643/12.11.2025,
- Contractul de suprafață nr. 424/17.02.2022,
- Contractul de concesiune nr. 522/533/29.05.2018,
- Autorizația de construire nr. 473/02.09.2005,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.03.2007,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public .... sub nr. 2969/12.05.2016,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 45 mp ocupat de spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 424/2021 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 45 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, aferent unui spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 705/12.02.2026.

**Având în vedere :**

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

## HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat Mare ..., pentru terenul în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 163,40 Euro/mp echivalentul a 833,14 lei/mp la cursul de schimb valutar din 22.04.2026, respectiv 5,0988 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat prin C.F. nr. 106840 Baia Mare, nr. cadastral 106840, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea doamnei ....., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 163,40 Euro/mp plus TVA reprezentând 7.353 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna .....
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Urbanism;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Dna. ....;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-